



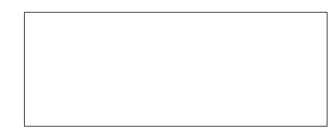
Art der baulichen Nutzung

MDW Dörfliches Wohngebiet
gem. § 5a Baunutzungsverordnung

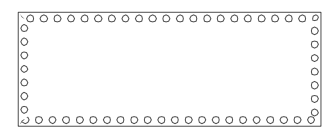
Maß der baulichen Nutzung

0,35 Maximal zulässige Grundflächenzahl

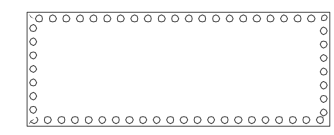
FH 10,00_{max} Maximal zulässige Firsthöhe, gemessen von OK Erdgeschossfertigfußboden bis OK Dachhaut am First. Firsthöhe max. FH 10,00 m



Geltungsbereich



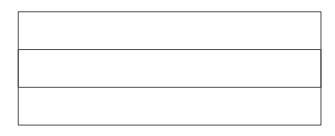
Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



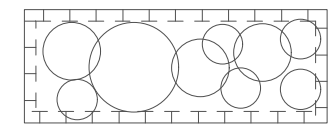
Baugrenze



Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung - Privatstraße



Obstbaum anpflanzen



Flächen zum Erhalt von Natur und Landschaft; Baum- und Heckenstruktur

Art der baulichen Nutzung
Max. zul. Grundflächenzahl

Max. Anzahl Vollgeschosse
Bauweise

Nutzungsschablone



Gehölz- und Heckenstreifen anpflanzen