



Art der baulichen Nutzung

MDW Dörfliches Wohngebiet
gem. § 5a Baunutzungsverordnung

Maß der baulichen Nutzung

0,35 Maximal zulässige Grundflächenzahl

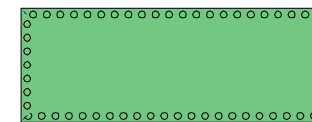
FH 10,00_{max} Maximal zulässige Firsthöhe, gemessen von OK Erdgeschossfertigfußboden bis OK Dachhaut am First.
Firsthöhe max. FH 10,00 m



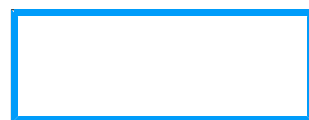
Geltungsbereich



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



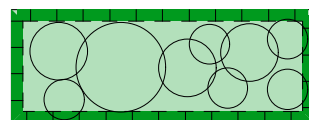
Baugrenze



Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung - Privatstraße



Obstbaum anpflanzen



Flächen zum Erhalt von Natur und Landschaft; Baum- und Heckenstruktur

Art der baulichen Nutzung	Max. Anzahl Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Max. zul. Grundflächenzahl	Bauweise	



Gehölz- und Heckenstreifen anpflanzen

Einbeziehungssatzung "Gutenstetten Nord"

Vorentwurf - Stand 13.12.2021

M 1:1000